

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 480 DEL 23/07/2024**

Oggetto: **SOSTITUZIONE SERRAMENTI AL PIANO RIALZATO DEL PADIGLIONE  
MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. AFFIDAMENTO LAVORI  
ALLA DITTA IMECA SRL DI CETO (BS). CUP G31B23001400002.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella persona del Dott. Salvatore Gioia

Struttura proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(mm)

PUBBLICAZIONE DAL 23/07/2024  
SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE DELL'ATS DELL'INSUBRIA



**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria, di cui fa parte il padiglione Monteggia presso l’ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- i serramenti esistenti risalgono all’epoca costruttiva dell’immobile con caratteristiche non adeguate a garantire il necessario comfort ambientale ai lavoratori, versano in cattivo stato di conservazione e non rispondono alla normativa vigente in materia di sicurezza e di efficienza energetica;
- nelle more dell’esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano primo dello stabile, si è ritenuto opportuno intervenire con la sostituzione dei serramenti al piano rialzato che manterrà l’attuale destinazione d’uso;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione n. 322 del 29/05/2024, con la quale è stato, tra l’altro, stabilito di:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dai tecnici della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dell’importo complessivo di € 152.963,00, di cui € 118.575,61 per lavori a base d’appalto ed € 34.387,39 per somme a disposizione dell’Amministrazione, finanziato dalle economie derivanti dal contributo regionale concesso con la D.G.R. X/2932/2014 rimodulata con la D.G.R. XI/2850/2020 e ridestinate con la D.G.R. n. XII/2009 del 13/03/2024;
- procedere all’affidamento dei lavori con le modalità indicate all’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, demandando al RUP l’invio delle richieste di preventivo per l’affidamento diretto;

**VISTO** l’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 che, in merito alle modalità di affidamento dei contratti di lavoro di importo inferiore alla soglia comunitaria, dispone, *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**CONSIDERATO** che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- l’Allegato I.1 al D.Lgs n. 36/2023 definisce, all’art. 3 comma 1, lett. d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 502, comma 1 lett. a) e b), del codice dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l’affidamento non è ulteriormente suddivisibile in lotti trattandosi di una lavorazione unitaria;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;



- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: metalmeccanico piccola industria confapi;

**ATTESO** che l'ATS dell'Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel, tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 05/01/2021 ha aggiornato il "Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di lavori, beni e servizi dell'Agenzia";

**RITENUTO** opportuno, al fine di individuare il contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori, invitare a presentare offerta, sulla scorta del progetto approvato, più ditte specializzate nel settore, utilizzando la piattaforma telematica Sintel di ARIA SpA;

**ATTESO** che, a tal fine, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto:

- in data 30/05/2024, tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA SpA, ad attivare procedura di acquisizione di offerte per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di sostituzione dei serramenti al piano rialzato del padiglione Monteggia in via Ottorino Rossi a Varese;
- ad invitare a formulare offerta le seguenti ditte che, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs 36/2023, non sono state affidatarie di precedenti contratti della medesima tipologia da parte di questa Agenzia:
  - 1 Art metal Srl - Luisago (CO);
  - 2 B.M.R. Costruzioni e Impianti - Veggiano (PD);
  - 3 Facri Srl - Novara;
  - 4 Imeca Srl - Ceto (BS)
  - 5 Rocco Serramenti Srl - Rocco San Martino (BS)

**PRECISATO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in argomento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

**DATO ATTO** che:

- sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

Operatore economico	Ribasso offerto	Tempistica di esecuzione
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	1,125%	150 giorni
FACRI SRL	10,000%	150 giorni
ROCCO SERRAMENTI SRL	18,200%	90 giorni
IMECA S.R.L.	18,670%	60 giorni

- la ditta Imeca S.r.l. - ha presentato l'offerta migliore sia nella parte relativa al ribasso (18,67%) sui prezzi dell'elenco prezzi unitari di progetto, sia nella tempistica di esecuzione (gg. 60);

**CONSIDERATO** che:

- l'offerta della ditta Imeca S.r.l. è conforme dal punto di vista tecnico e congrua sotto l'aspetto economico;
- la ditta non è risultata affidataria di altri contratti da parte di questa Agenzia;



- il quadro economico dell'opera, a seguito del ribasso offerto, risulta così rideterminato:

<b>QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO</b>			
A)			
	a1	Importo lordo lavori compresi oneri della sicurezza	<b>€ 118.575,61</b>
	a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.500,00
	a3	Importo netto lavori a base d'asta	<b>€ 116.075,61</b>
	a4	Ribasso d'asta 18,67%	€ 21.671,32
	a5	<b>Importo lavori al netto del ribasso d'asta (a3-a4)</b>	<b>€ 94.404,29</b>
		<b>Importo contrattuale (a5+a2)</b>	<b>€ 96.904,29</b>
B)		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
		IVA 22% su lavori	€ 21.318,94
		Coordinatore della sicurezza	€ 10.000,00
		Accantonamento incentivo 2% art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€ 2.371,51
		Lavori/acquisti in economia	€ 17.523,05
		Imprevisti ed arrotondamento	€ 4.845,21
		<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 56.058,71</b>
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 152.963,00</b>

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che:

- per la verifica del possesso dei requisiti non è stato possibile procedere mediante il portale FVOE 2.0 a causa di un malfunzionamento dello stesso e pertanto la ditta Imeca Srl ha trasmesso per le vie brevi la documentazione in suo possesso;
- sono state acquisite, direttamente da parte di questa Agenzia, le ulteriori certificazioni necessarie per le verifiche di rito mediante formulazione di richieste di verifica agli enti competenti per specifico settore;

**ATTESTATO** che il Direttore proponente la presente deliberazione e il RUP non versano in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;



**RITENUTO** pertanto di:

- prendere atto della richiesta di offerta per i lavori di sostituzione dei serramenti al piano rialzato del padiglione Monteggia in via Ottorino Rossi a Varese, attuata mediante piattaforma Sintel - Identificativo: 184532558;
- affidare alla ditta Imeca S.r.l., con sede legale a Ceto (BS) l'intervento di sostituzione dei serramenti al piano rialzato del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, per l'importo contrattuale di € 94.404,29, oltre oneri per la sicurezza di € 2.500,00, per un importo complessivo di € 96.904,29, oltre IVA 22% per € 21.318,94, per complessivi € 118.223,23, CIG: B20E66B7D5;
- approvare il quadro economico dell'opera come sopra rideterminato;
- demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 118.223,23 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 322 del 29/05/2024, (codice di progetto D.G.R. X/2932/2014 - ST1);

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

per le ragioni espresse:

- 1** di prendere atto della richiesta di offerta per i lavori di sostituzione dei serramenti al piano rialzato del padiglione Monteggia in via Ottorino Rossi a Varese, attuata mediante piattaforma Sintel - Identificativo: 184532558;
- 2** di affidare alla ditta Imeca S.r.l., con sede legale a Ceto (BS) l'intervento di sostituzione dei serramenti al piano rialzato del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, per l'importo contrattuale di € 94.404,29, oltre oneri per la sicurezza di € 2.500,00, per un importo complessivo di € 96.904,29, oltre IVA 22% per € 21.318,94, per complessivi € 118.223,23, CIG: B20E66B7D5;
- 3** di approvare il quadro economico dell'opera come sopra rideterminato;
- 4** di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 118.223,23 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 322 del 29/05/2024, (codice di progetto D.G.R. X/2932/2014 - ST1);
- 5** di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.



**6** di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

PER IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso )  
(Dott. Paolo Bulgheroni)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Enrico Antonio Tallarita )

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini )

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Salvatore Gioia )

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



**OGGETTO: SOSTITUZIONE SERRAMENTI AL PIANO RIALZATO DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA IMECA SRL DI CETO (BS). CUP G31B23001400002.**

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

-

- Struttura: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

- Centro di Costo: P053

Varese, 08/07/2024

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Lucia Tenconi)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 22/07/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)